

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

medzi

predávajúcim :

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
zastúpená : Slavomír Korčuška, starosta obce
IČO : 00314790
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín
číslo účtu : 23723332/0200

a

kupujúcim :

Pavol Gonda rod.Gonda, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.271, SR

II.

Obec Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom obce, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.632, k.ú. Podbiel, vrátane parcely E-KN č.20403 o výmere 810 m², zastavané plochy a nádvoría, v celosti, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorených pozemkoch, zobrazených GP č.23/2013 zo dňa 19.03.2014 v aktualizovanom stave ako parcely registra C-KN č.4/6 diel 2 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría a č.5/13 diel 3 o výmere 79 m², záhrada, k.ú.Podbiel, v celosti, t.j. výmeru spolu 102 m², kupujúcemu Pavlovi Gondovi rod.Gonda, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.271, SR a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho v celosti kupuje.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel - pozemky zobrazené ako parcely registra C-KN č.4/6 diel 2 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría a č.5/13 diel 3 o výmere 79 m², záhrada, k.ú.Podbiel, v celosti, t.j. výmera spolu 102 m², zapísané ako parcela registra E-KN č.20403 o výmere 810 m², zastavané plochy a nádvoría na LV č.632 na Obec Podbiel v celosti.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistil kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

I

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 25/2014 zo dňa 11.04.2014 schválená na sumu 6,10 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu 622,20 €, slovom šesťstodvadsaťdva eur a 20 centov, s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

V.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny, v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať kupujúci.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 26.05.2014

predávajúci :



.....
Za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

kupujúci :

.....
Pavol Gonda